

On 16Jan 2017, at 12:36, Georgetta Rafailova <g_rafailova@abv.bg> wrote:

Здравейте,

През първите години след промените 1989г. Световната банка изпращаше свои експерти от различни професионални области за подпомагане развитието на демократична система за самоуправление на Столична община и процесите на устойчиво развитие. Много от тях идваха за консултации и дискусии в ОП „Софпроект ОГП“ след създаването на предприятието като общинската структура за градоустройствено планиране и натоварването му от управата на общината с изработването на новия общ устройствен план. От срещите с експерти на Световната банка, тези с арх. Ален Берто оставиха най-трайни резултати по отношение на промяна в начина на мислене и подхода на проектантите към устройственото планиране в пазарни условия, в демократична и високотехнологична среда, съобразно световните стандарти.

Друга трайна следа остави арх. Саша Ценкова, бивш проектант от КНИПИТУГА и към тогавашния момент професор по урбанизъм в университета в Калгари. Тя бе също изпратена от Световната банка като експерт по пространствено планиране и програмиране, познаващ практиката в България, в Канада и света, да подпомогне процесите в София. След запознаването си с извършената дотогава работа по Общия устройствен план, в т.ч. неговата ГИС и визия, арх. Ценкова подготви документация за кандидатстване по линия на Алианса на градовете (Cities Alliance) и Световната банка за проект за изработване на краткосрочна Стратегия за градско развитие на София за прилагане на ОГП при използване опыта на други големи градове от Алианса. Проектът бе одобрен за финансиране и тя стана негов ръководител, а в работата бе включена и работещата тогава в структурите на Банката в САЩ Кремена Йонкова, икономист. От страна на ОП „Софпроект ОГП“ със заповед на кмета от 2001г. в работната група за изготвяне на Стратегията бяха включени Людмил Михайлович, икономист - урбанист, главен координатор за изработването на ОГП, арх. Жоржета Рафаилова, главен експерт и арх. Константин Михайлов, експерт в предприятието.

Работата стъпи върху натрупаната вече информация за изработването на ОГП и на констатациите от мулти-секторен анализ на социално-икономическите перспективи и пространствената структура на София. Проведени бяха много срещи с експерти и представители на различни институции и в резултат бе изготвен проект на доклад. Той беше обсъден с основните заинтересовани страни на работна среща в София през декември 2000 г., поставила нов стандарт за обществените обсъждания на подобни документи. Резултатите послужиха като основа за определяне на обща визия, на целите, приоритетите и действията за Стратегията, но подпомогнаха в това отношение и работата по по-дългосрочния Общ градоустройствен план. Към 2000г. действащото законодателство беше все още недостатъчно адекватно по отношение прилагането на физическите устройствени планове в пазарни условия и както самият продукт – Стратегията, така и процесът по нейното обществено обсъждане бяха иновативни и принос към дефиниране и въвеждане на нови практики за планиране и програмиране на пространственото развитие в България. Стратегията за развитие на града (CDS) бе базирана на научни изследвания, политически съвети, обществени консултации и подпомогна изграждане в новите условия на капацитет и партньорства на Софийската община с представители на местни неправителствени организации, синдикати, както и специалисти от български институции. Тя за първи път постави ясно и целта чрез програмиране да се интегрира съдействието на донорите в градския сектор и участието на заинтересованите лица за целенасочен принос за икономическо и социално развитие на София и подобряване на нейната конкурентоспособност. Стратегията не бе официално приета като програмен планов документ от общинския съвет, защото към момента нямаше законово основание и достатъчно политическа воля за това.

Най-важният принос към момента бе, че се създаде модел за устойчиви механизми на консултации със заинтересованите страни при професионално фасилитиране и обществен принос към процеса на вземане на решения, подпомагащ професионалния екип при

изработването и одобряването на Общия устройствен план в процеса на неговото изработване и одобряване. По-късно тази добра практика намери отражение в официални методически указания и законови норми и се разви. Процесът на изработване и одобряване на ИПГВР на София 2014-2020г., подкрепен методически и финансово от ОПРР, е много добър пример в това отношение.

С пожелания за успешна работа,
арх. Жоржета Рафаилова

>----- Оригиналното писмо -----
>От: Ljubo Georgiev info@ljubogeorgiev.eu
>Относно: Re: Стратегия 2003та
>До: Georgetta Rafailova <g_rafailova@abv.bg>
>Изпратено на: 16.01.2017 21:36

Здравейте арх. Рафаилова,

Много Ви благодаря за бързата реакция и за подробното описание. Чудесно е, че тогава са направени такива смели стъпки, които са имали ефект върху бъдещото функциониране на Общината и методите ѝ на работа. Важно и поучително е за нас.

Поздрав,

Любо Георгиев /
Ljubo Georgiev
+359 887 930 485
ljubogeorgiev.eu